

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1784/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 10 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1200/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/175 ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 1) số 347/TB-CL ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Lê Sỹ Tuyển, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: tổ 5, khu phố Tân Hóa, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 7.727,3m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 7.627,3m² đất trồng cây lâu năm, có 1.370,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Tân Tiến, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà ở cấp 4 diện tích 59,5m² (Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole, nền xi măng, cửa sắt, cột và kèo bằng gỗ (đã bị mối mọt), được xây dựng năm 1998); 01 Nhà tạm trụ và khung bằng sắt thép mái lợp tole có diện tích 256,5m²; Nhà vệ sinh tường gạch xây, mái lợp tole có diện tích 02m²; Cổng bằng sắt 02 cánh mỗi cánh ngang 1,2m cao 1,5m; 01 cái Giếng khoan; 01 mô tơ bơm nước 1,5Hp; 01 cái bồn nước Inox 1.000 lít có chân trụ bằng sắt cao 5m; 100 cây Mít trồng năm 2010; 250 cây Cao su trồng năm 2012 (có trang bị kiềng, chén máng); 06 cây Xoài trồng năm 2014; 04 cây Vú sữa trồng năm 2018; 04 cây Khế trồng năm 2019; 02 cây Sa kê trồng năm 2014; 06 cây Me trồng năm 2014; 08 cây Sung trồng năm 2014; 07 cây Phượng vĩ trồng năm 2014; 11 cây Lộc vừng



trồng năm 2008; 30 cây Mai trồng năm 2016; 02 cây Sori trồng năm 2014; 02 cây Hồng xiêm trồng năm 2014; 03 cây Dừa trồng năm 2019; 02 cây ổi trồng năm 2016; 10 cây Phát tài trồng năm 2004; 01 bụi Cau kiểng (có 05 cây) trồng năm 2012; 08 cây gỗ Sưa trồng năm 2008. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại nông thôn Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **24/10/2024** đến **17 giờ 00** phút, ngày **28/10/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **28/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.648.915.575 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm mười lăm nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **28/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **31/10/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 15 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp

Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại/Fax: 0274-3818801. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (ba) ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Minh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Đầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng

